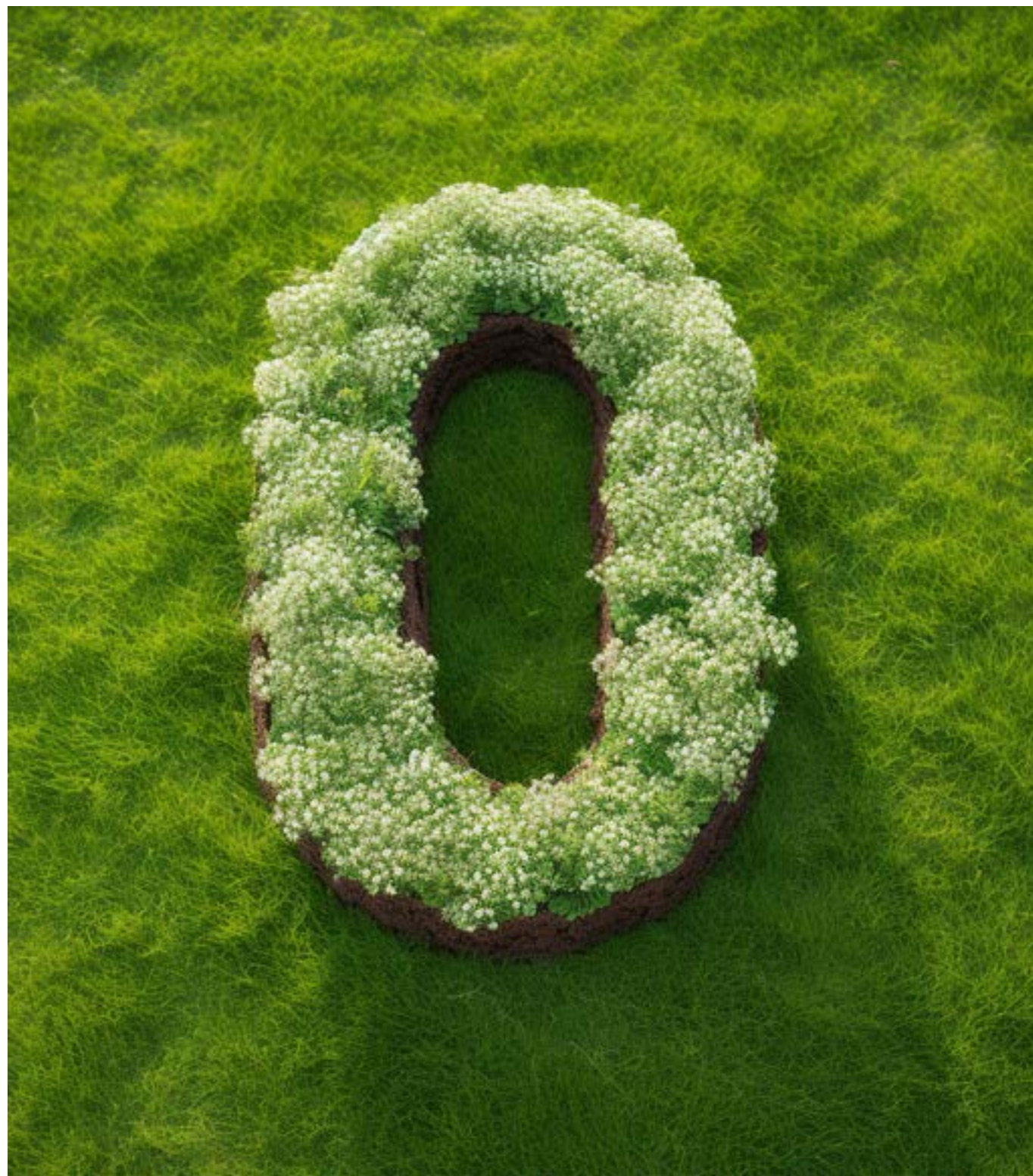




Construire votre gros oeuvre en 13 jours seulement.

La norme q-zen ? Le «quasi» zéro énergie.

Le Q-zen ou Quasi Zéro Énergie est une norme de la **région wallonne** qui implique que **tous les bâtiments neufs** depuis 2021 doivent être à **consommation d'énergie quasi nulle**.



Construire votre gros oeuvre en 13 jours seulement.

C'est quoi q-zen ? Qui sommes-nous ?

Le nom par excellence...

qui représente **notre philosophie** et notre approche dans domaine de **la construction** où nous nous efforçons de livrer à **grande vitesse** des **bâtiments durables**, **confortables**, **efficaces** et **performants** en terme d'énergie.

De l'enveloppe aux techniques...

rien n'est laissé au hasard de l'**étude sur plans** au choix établis où nous marions **budget**, **autoconsommation**, **santé**, **durabilité** et **écologie**.

Nous sommes actifs depuis plus de 13 ans..

dans les domaine de la **construction générale** et des **techniques spéciales**. Nous avons décidé d'unir nos forces **depuis 2019** pour vous accompagner dans vos projets et amener **une vision contemporaine** dans l'approche de **construire**.

Une approche environnementale, **étudiée en amont** pour offrir aux occupants **des espaces sains**, **confortables** et **performants**.





Construire votre gros oeuvre en 13 jours seulement.

Comment ça marche ? L'étude des plans.

L'étude sur plans est une **étape importante** dans l'avancement de votre **bâtiment préfabriqué**.

C'est un moment où **tous les acteurs du projet** travaillent **ensemble**.

Dès le départ, **la collaboration** entre tous les concernés **réfléchissent ensemble, améliorent et optimisent la technicité et praticité** de votre prochain **bien**.

C'est ici qu'on commence à **optimiser** les **délais d'exécution** et **l'efficience** de votre bien.



Construire votre gros oeuvre en 13 jours seulement.

Comment ça marche ? Préfabrication sur mesure.

Lorsque les plans sont **définis et optimisés**, nous les **envoyons** à l'**usine de production**.

Le projet est **dessiné** et les **plans d'exécutions** sont **envoyés** aux différents acteurs **pour validation**.

Une fois **validation**, le projet passe en **production** où vos **dalles de murs, dalles de toit et planchers** en **béton cellulaire** sont **coupés et préparés** pour **livraison directe** sur site.





Construire votre gros oeuvre en 13 jours seulement.

Comment ça marche ? La logistique.

Une fois que la production est **validée**, il faut compter environ **8 semaines** avant la **première livraison**.

Parfait ! Ce délai équivaut à la **phase terrassement et fondations**.



L'**organisation logistique** est **soignée** et propose du **flux tendu** de l'usine vers le chantier.

D'une manière générale, il faut compter **une livraison par étage** et pour un projet de **3 à 4 camions** en fonction de l'**ampleur**.



Construire votre gros oeuvre en 13 jours seulement.

Comment ça marche ? Montage des éléments.

Un véritable jeu d'enfant, enfin presque...

Les **éléments** sont **notifiés** et respectent le **plan de pose**.

On **assemble** alors les **dalles de murs** à l'aide d'une **grue** et d'**ouvriers qualifiés** qui soigneront le **collage** et la position des éléments.

C'est ici qu'on parle de **bâtir à grande vitesse** car il faudra compter en moyenne **10 à 15 jours ouvrables** pour que la **maçonnerie d'élévation** et **toiture** soit bouclée.

